

## GRILLE DE PRIX

### SAINT GEORGES DE DIDONNE « Zac des Moulins »

LOTS	SURFACES	PRIX	Estimation FRAIS NOTAIRE*
Lot 1	374 m <sup>2</sup>	107 700 €	10 850 €
Lot 5	498 m <sup>2</sup>	139 000 €	13 000 €
Lot 6	438 m <sup>2</sup>	123 600 €	11 900 €
Lot 7	379 m <sup>2</sup>	109 400 €	11 000 €
Lot 8	320 m <sup>2</sup>	92 500 €	9 800 €
Lot 9	394 m <sup>2</sup>	113 700 €	11 400 €
Lot 10	428 m <sup>2</sup>	120 800 €	11 750 €
Lot 11	390 m <sup>2</sup>	112 500 €	11 200 €
Lot 12	390 m <sup>2</sup>	112 500 €	11 200 €
Lot 13	430 m <sup>2</sup>	119 500 €	11 700 €
Lot 17	366 m <sup>2</sup>	105 700 €	10 750 €
Lot 18	354 m <sup>2</sup>	102 300 €	10 450 €
Lot 20	363 m <sup>2</sup>	104 900 €	10 550 €
Lot 21	425 m <sup>2</sup>	119 000 €	11 650 €
Lot 22	413 m <sup>2</sup>	116 700 €	11 450 €
Lot 26	336 m <sup>2</sup>	96 000€	9 950 €
Lot 28	357 m <sup>2</sup>	103 200 €	10 500 €
Lot 32	355 m <sup>2</sup>	97 000 €	10 000 €
Lot 33	384 m <sup>2</sup>	99 000 €	10 200 €
Lot 34	496 m <sup>2</sup>	138 000 €	12 900 €
Lot 35	356 m <sup>2</sup>	102 800 €	10 440 €
Lot 36	356 m <sup>2</sup>	102 800 €	10 440 €
Lot 37	418 m <sup>2</sup>	118 000 €	11 400 €
Lot 44	450 m <sup>2</sup>	126 000 €	12 580 €

\*Les frais de notaire sont une estimation. Ils comprennent le dépôt de pièces (50 €), la provision pour dégâts occasionnés (1 000 €), frais pour la pose de la niche à compteur d'eau (450€)

\*Ne sont pas compris les frais de dossier de 350€ à la signature de la promesse de vente

#### Vos exonérations

- Taxe d'aménagement uniquement à hauteur de 4% pour la part communale
- Pfac (Participation pour le financement de l'Assainissement Collectif) exonéré en totalité
- Taxe foncière exonérée pendant une durée de 2 ans

L'aménageur se réserve le droit de modifier le prix de vente des lots tout en garantissant au client le prix en vigueur le jour de la signature